

迪庆藏族自治州住房和城乡建设局

职能配置、内设机构情况

迪庆藏族自治州住房和城乡建设局是州人民政府工作部门，为正处级。加挂迪庆藏族自治州人民防空办公室牌子。迪庆藏族自治州住房和城乡建设局贯彻落实党中央关于住房城乡建设管理和人防工作的方针政策和省委、州委的决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房城乡建设管理和人防工作的集中统一领导。

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、州关于工程建设、城市建设、村镇建设、房地产开发、住房体系保障建设、人民防空、建筑业、房地产业和市政公用事业等有关住房和城乡建设行政管理法律、法规，负责住房和城乡建设行业管理。

（二）承担规范住房和城乡建设管理秩序的责任。拟订住房和城乡建设管理的地方性法规、政府规章草案和相关政策。制定全州住房和城乡建设管理中长期发展规划并组织实施和监督检查。会同有关部门拟订州级城镇建设资金项目投资计划并监督实施。

（三）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同有关部门拟订房地产市场监管政策并监督执

行。指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作。拟订全州房地产业的行业发展规划和产业政策、房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收拆迁的规章制度并监督执行。组织推进住宅产业现代化工作。

（四）承担住房制度改革和履行公积金行业监督管理的责任。拟订全州住房改革政策并指导实施。会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划，监督住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全。

（五）承担城镇住房建设、保障城镇低收入家庭住房的责任。拟订城镇住房政策、住房保障政策、发展规划、年度计划并指导实施。会同有关部门申报和安排保障性住房资金并监督实施。

（六）承担建立科学规范的工程建设标准体系的责任。负责工程建设标准化和造价管理工作。组织制定和发布工程建设地方标准并监督执行。拟订地方建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价管理制度。拟订公共服务设施（不含通信设施）建设标准并监督执行。指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价。组织发布工程造价信息。

（七）监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督执法，起草

施工、建设监理、起草勘察设计的地方性法规、政府规章草案并指导、监督实施。拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行，组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。监督管理工程勘察设计咨询业、工程勘察设计质量和市场。指导建筑活动和城市地下空间的开发利用。

（八）拟订城市建设的政策并指导监督实施。指导和监督城市市政公用设施建设、安全运营和应急管理，监督城市建设管理及综合行政执法工作。承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能和城镇减排的政策、规划并监督实施，组织实施重大节能项目。

（九）承担规范村镇建设的责任。结合全州“三农”工作的统一安排部署和乡村振兴的统一安排，会同有关部门拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施，指导村镇规划编制、农村住房建设和安全及危房改造，指导小城镇和村庄环境治理、污水和垃圾处理设施建设。负责农村民居通用图的设计及推广。指导重点小城镇建设和旅游小镇建设。

（十）承担人民防空工作的责任。负责全州人民防空法律、法规、规章的贯彻落实和监督检查，拟订全州人民防空法规、规章和规范性文件及建设规划和计划并组织实施。。负责推进人民防空防灾一体化建设工作，制定人防组织指挥、通信、警报、建设计划、城市防空袭计划和人民防空教育计划并组织实施，进行防空袭演练。负责检查监督指导全

州人防工程建设、工事安全使用、维护管理、工事平战结合、资产管理等工作。组织开展人民防空宣传教育。战时负责并组织指挥群众进行疏散和隐蔽，协同军事部门搞好城市和要地防空指挥及通信保障工作。

（十一）承担建筑工程质量安全监管的责任。拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的应急救援、调查处理。

（十二）承担住房城乡建设领域执法稽查责任。制定执法稽查的相关规章制度并指导、监督执行。指导系统法制建设、行政执法、行政执法监督和普法工作，受理系统行政复议、行政诉讼、行政仲裁案件和信访、议案提案的督查督办，以及承担全州综合执法部门队伍的行业管理和执法培训，规范执法队伍的建设等工作。

（十三）承担建筑工程和市政设施抗震设防监督管理的责任。负责建筑工程抗震设防专项审查；组织编制抗震防灾规划并指导实施；指导和组织震后恢复重建工作；负责震后应急抢险的相关工作；负责农村居民地震安全工程的监督管理。

（十四）完成州委、州政府交办的其他任务。

二、内设机构

办公室、城乡建设管理执法监督科（行政审批科）、房

地产业管理科、住房保障科、城市建设科、村镇建设科、建筑业管理科、人防工程管理科、人防指挥通信科。