

# 迪庆州住房和城乡建设局

---

---

## 迪庆州住房和城乡建设局 2020 年开展行政执法和行政执法监督工作分析报告

2020 年以来，我局在迪庆州委、州政府的领导及迪庆州司法局的指导帮助下，紧紧围绕全面推行“三项制度”及法治政府建设相关工作要求，进一步规范住房和城乡建设行政执法活动，规范行政执法程序，促进迪庆州住房城乡建设行政执法严格、规范、公正、文明，根据《关于报送行政执法和行政执法监督汇总分析报告和汇总表的通知》要求，现将我局行政执法和行政执法监督工作分析报告如下：

### 一、主要做法

#### （一）加强学习，规范行政执法水平

在单位各部门积极开展内部的法律法规学习教育活动，学习法律法规和规章制度，认真组织干部职工积极参与法宣在线学习，不断提高职工的学法守法用法意识。深入开展“贯彻落实习近平全面依法治国新理念新思想新战略”大学习大调研大落实活动，专题学习《宪法》《民法典》《中国共产党纪律处分条例》等重要法规及《行政执法与行政处罚》《行政执法与行政许可》《建设工程质量管理条例》《民用建筑

节能条例》等十多次普法课题。通过学习切实提高了执法人员理论联系实际的能力。

## （二）加强制度体系建设，依法全面履行行政职能

按照“法定职责必须为，法无授权不可为”原则，认真梳理部门权力清单和责任清单、随机抽查事项清单等，规范权力运行，提高行政效能。结合机构改革，调整完善我局权责清单，对取消的审批事项加强事中事后监管避免管理真空；对下放的审批事项督促衔接落实，同时，对我局保留的审批和服务事项实行目录化、编码化管理，目前，我局对外公布的行政许可 8 项、行政检查 17 项、其他行政职权 26 项、行政处罚 262 项等，权力事项共 313 项。

## 二、行政执法工作情况

一是认真做好行政许可工作。截至 2020 年 11 月 30 日，依照既定程序，受理各类审批、服务事项 838 件。其中办理建筑工程施工许可证 23 件、建筑施工企业资质证 35 件、商品房预售许可 6 件、燃气经营许可 1 件，抗震专项审查 5 件、房屋建筑工程与市政工程初步设计审批 13 件，人民防空地下室易地建设许可 755 件，不予许可数 0 件，按时办结率 100%。

二是认真开展行政检查工作。截至 2020 年 11 月 30 日，按照《迪庆州住房和城乡建设局 2020 年“双随机、一公开”监管工作方案》要求，我局共开展行政检查 2 件。

三是认真开展行政处罚工作。我局认真履行职责职能，加强建筑市场监管，一是加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管，主要围绕疫情防控开展建筑工地复工及安全生产大检查，加强对辖区内在建项目的监督检查。二是加强建筑市场监管，依法严厉打击建筑工程招投标过程中“伪造证件”、“借资质”、“雷同”等违法行为。三是加强对人防建设工程的监督审查，并对建设工程已完工未修建防空地下室的项目进行查处。截至11月30日，我局共做出行政处罚50件。

### **三、行政执法监督工作情况**

#### **(一) 加强行政执法监督**

2020年以来,我局在迪庆州司法局的指导帮助下,全面推进法治政府建设,依法行政、依法执政,严格公正文明执法。一是重新梳理报送了行政执法主体资格并公示,目前我局有行政执法主体1个,为法定行政机关。二是加强法制队伍的建设,加强行政执法人员管理,积极组织住建系统执法人员进行培训,努力提高行政执法人员的执法水平和业务素质。截止目前,我局持有行政执法证人员14人,14人的信息已录入云南省行政执法证件管理系统,其中9人参加执法证到期培训及参加执法考试(7人已通过考试,2人在12月中旬参加执法考试再次补考未通过)。三是分别向国务院办公厅“互

联网+监管”系统、国家企业信用信息公示系统推送了 14 名执法人员信息数据。

## （二）加强和规范事中事后监管

推行“双随机、一公开”制度，印发了《迪庆州住房和城乡建设局 2020 年“双随机、一公开”监管工作方案》，规范随机抽查工作开展。制定了《迪庆州住房和城乡建设局随机抽查事项清单》，及时建立完善“监管对象名录库”、“执法人员名录库”，今年共制定“双随机、一公开”抽查工作方案 2 个，均按计划全部完成。其中开展“双随机、一公开”部门联合执法检查一次，联合迪庆州市场监管局对石油液化气企业在石油液化气领域从事相关经营活动开展了“双随机、一公开”联合抽查行动。联合抽查采取监管对象随机抽取、执法人员随机选派的方式开展，对随机抽取的监管对象进行了现场检查，对发现的问题及时给予指出，并提出整改意见建议。抽查结束后，按照相关要求将抽查结果在“双随机、一公开”监管平台上及时进行公示。对于检查中存在问题的，按照“谁主管、谁监管，谁审批、谁监管”的原则做好后续监管的衔接和督促整改工作，进一步促使经营主体单位更加规范、合法从事生产经营活动。基本形成以“双随机、一公开”监管为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的事中事后监管体系。

一年来，我局行政执法工作虽然取得了一定的成绩，但与上级部门的要求还有一定的差距，存在着执法广度和深度不够，执法人员专业水平、执法能力有待进一步提高等问题，在今后工作中，将增加开展系统业务培训，定期不定期召集执法办案人员参加学习行政执法相关的法律知识、执法技能及执法技巧，提高住建行政执法人员的素质和执法水平，使我局的行政执法能力再上一个新台阶。



迪庆州住房和城乡建设局

2020年12月18日