

# 拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)  
建设用地

征地实施单位：香格里拉市人民政府



报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月



## 目 录

一、 调查依据 .....	2
二、 实施单位及参与人员 .....	2
三、 调查日期 .....	3
四、 香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地拟征收土地简介 ...	3
五、 作业方法简介 .....	5
六、 调查表 .....	6
七、 相关图件及实地照片 .....	6

为调查香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地拟征收土地的权属、地类、面积及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

### 一、 调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》;
2. 《中华人民共和国物权法》;
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号);
5. 《国土资源听证规定》(2004 年国土资源部令第 22 号);
6. 《建设用地审查报批管理办法》(1999 年国土资源部第 3 号);
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016 版);
9. 《房产测量规范》GBT17986.1。

### 二、 实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由香格里拉市人民政府组织实施，香格里拉市自然资源局、香格里拉市民政局建塘镇、三坝乡及相关村民委员会、相关村民小组负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：



地块编号	拟安排使用项目名称	规划用途
地块四	东城区市政道路、诺西小学、东城区公园绿地	交通运输用地、公共管理和公共服务用地
地块五	诺西幼儿园	公共管理和公共服务用地
地块六	东城区市政道路、社会停车场、东城区公园绿地、防护绿地	交通运输用地、公共管理和公共服务用地
地块七	香格里拉市行政中心配电房	公共管理和公共服务用地
地块八	东城区市政道路、香格里拉市政府、东城区公园绿地、防护绿地	交通运输用地、公共管理和公共服务用地
地块九	东城区市政道路、东城区防护绿地	交通运输用地、公共管理和公共服务用地
地块十	东城区公园绿地、东城区广场	公共管理和公共服务用地
地块十一	东城区市政道路、东城区公园绿地	交通运输用地、公共管理和公共服务用地
地块十二	东城区公园绿地	公共管理和公共服务用地
地块十三	东城区公园绿地	公共管理和公共服务用地
地块十四	东城区市政道路	交通运输用地
地块十五	三坝乡文化站	公共管理和公共服务用地

## 2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地，位于建塘镇诺西村民委员会、三坝乡白地村民委员会。

建塘镇为香格里拉市政府所在地，诺西村民委员会地处该镇镇东北边，距镇政府所在地 2 公里，交通便利。

三坝乡地处香格里拉市东南部，白地村民委员会位于该乡中部，是该乡镇府所在地，距香格里拉市市区 98 公里。

本次拟征收土地 28.7753 公顷，其中农用地 25.7699 公顷，含耕地 8.7600 公顷，园地 0.0000 公顷，林地 0.6847 公顷，草地 15.7723 公顷，其他农用地 0.5529 公顷，建设用地 0.3317 公顷，未利用地 2.6737 公顷。

### 3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地权属涉及建塘镇诺西村民委员会、三坝乡白地村民委员会，共涉及 2 个村民委员会。

建塘镇诺西村民委员会地上附着物包含农村村民住宅 3075.27 平方米，3022 棵树木，395.19 米围墙，3580.10 米围栏，133.6429 亩青稞；三坝乡白地村民委员会地上附着物为 40 棵树木。

### 4、拟征收土地的人口及社会经济情况

建塘镇诺西村民委员会辖 12 个村民小组，共有 624 户 3232 人。农作物以青稞为主。农村经济总收入 2794.91 万，人均收入 8240 元。该村主要经济来源为养殖、种植及外出务工为主。

三坝乡白地村共有 1281 户，总人口 3923 人。主要农作物为玉米、水稻、小麦、烤烟。该村主要经济来源为种植业及养殖业。

## 五、作业方法简介

### 1、控制测量

平面坐标系统：2000 国家大地坐标系，中央子午线 99°。

高程系统：1985 国家高程基准。

控在测量前分别采用国家 GPS C 级点香格里拉市境内：R046、R015 两个点对迪庆州 DQCORS 系统精度进行检测，其平面点位中误差为 0.019m，各项精度指标均符合相关规范要求，满足本次测绘的需求。

制点坐标来源：迪庆州 DQCORS、国家 GPS C 级点。

### 2、测量方法及过程

根据实地测绘需要，利用 DQCORS 通过中海达 V90GPS 布设了 6 颗图根点。

以已知控制点为基础，使用中海达 V90 型 RTK 通过外挂电台的作业模式，实地采集布设的控制点并计算参数，利用该参数进行碎步测量。将

界址点、地物点及其它有关数据自动记录到仪器的内存中，并现场绘制草图。然后通过仪器与计算机软件自动传输到计算机，并计算出拐点平面坐标供内业工作使用。

### 3、调查底图

本次调查以香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地勘测定界图及 GOOGLE 影像图作为工作底图。

### 4、调查面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

## 六、调查表

1、香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；

2、香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；

3、香格里拉市 2020 年度第三批城市(镇)建设用地用地拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

## 七、相关图件及实地照片

相关图件及实地照片（详见附件 4、5）。

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020 年 9 月 20 日

仅供征

仅供征地信息公开查询使用

香格里拉市2020年度第三批城市(镇)建设拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：香格里拉市

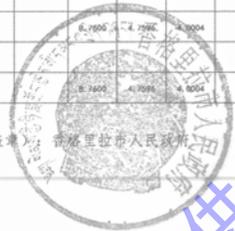
单位：公顷

Table with columns for administrative units (镇/乡), village committees (村委会/社区), and various land use categories (农用地, 建设用地, 未利用地) with sub-categories and their respective areas in hectares.

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2020年09月18日



仅供征

仅供征地信息公开查询使用

附件2:

香格里拉市2020年度第三批城市(镇)建设拟征收土地权属情况汇总表

香格里拉市

单位:公顷

序号	土地权利人		权属性 质	土地登记状况(土 地证号)	拟征收土 地总面积	其中							权利人(签章)	
	乡(镇)	村委会				农用地	其中					建设用地		未利用地
							耕地	园地	林地	草地	其他农用地			
2	建塘镇	诺西村民委员会	集体	香集有(2013)第 0146号	28.5546	25.5492	8.7600		0.4640	15.7723	0.5529	0.3317	2.6737	七林培楚
3	三坝乡	白地村民委员会	集体	香集有(2013)第 0070号	0.2207	0.2207			0.2207					杨红星
小计					28.7753	25.7699	8.7600	0.0000	0.6847	15.7723	0.5529	0.3317	2.6737	
香格里拉市合计					28.7753	25.7699	8.7600	0.0000	0.6847	15.7723	0.5529	0.3317	2.6737	

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府



编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公



调查时间: 2020年09月18日



仅供征

仅供征地信息公开查询使用

香格里拉市2020年度第三批城市(镇)建设用地上附着物调查确认表(二)

香格里拉市			拟征收土地上附着物情况											权利人 签字	签字日期	
乡(镇)	村民委员会	村民小组	农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
			合计面积 (m <sup>2</sup> )	结构	面积(m <sup>2</sup> )	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
三坝乡	白地村民委员会					大树	棵	15								
						小树	棵	25								
			0.00		0.00			40						0.0000		

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2020年09月15日

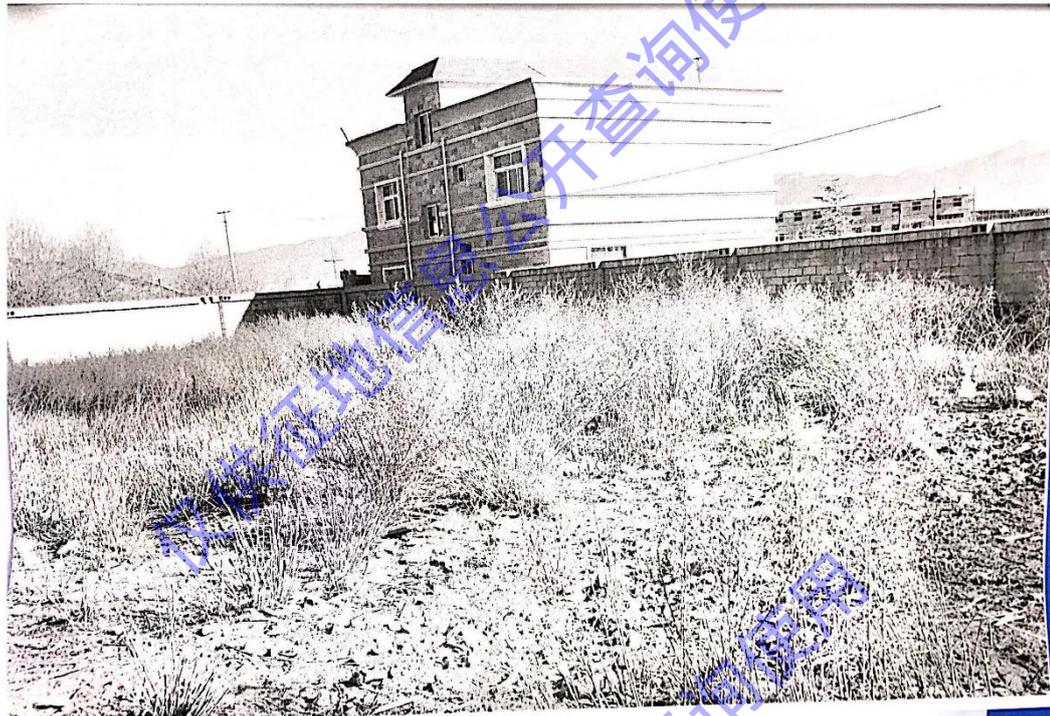
村委会(签章): 白地村民委员会



杨红军

附件 5、现场照片





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

仅供征地信息公开查询使用

扫描全能王 创建



扫描全能王 创建













仅供征地信息公开查询使用

仅供征地信息公开查询使用