

香格里拉市 2020 年度第一批城市（镇）建设拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，结合我市实际情况，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，香格里拉市 2020 年度第一批城市（镇）建设用地拟征收土地现状调查如下：

一、项目基本情况

拟征收土地用途：拟安排全部作为公共管理和公共服务用地，占申报用地规模的 100%。

拟征收土地位置：香格里拉市建塘镇诺西村民委员会。

拟征收土地面积：申请用地总面积 2.1490 公顷，其中农用地 2.1490 公顷（全部为草地）不涉及建设用地和未利用地。

二、拟征收土地的人口及当地社会经济情况

拟征收土地的人口：该批次涉及香格里拉市建塘镇诺西村民委员会集体经济组织。

当地社会经济情况：香格里拉市主要经济来源以畜牧业、旅游业、牛奶产出、肉类产出、中草药材产出、食用菌产出为主。2018 年畜牧业共计 25867 万元；旅游总收入达到 2062539.38 万元，当年旅游门票收入达到 6.18 亿元；牛奶产量达到 10517 万元；肉类产量达到 16535 万元；中草药材达

到 3694 万元；食用菌达到 23331 万元。

三、现状调查的时间、组织参与实地调查的相关部门和人员情况

(一) 组织现状调查时间

香格里拉市人民政府于 2020 年 2 月 28 日至 2020 年 2 月 29 日组织香格里拉市自然资源局土地储备中心、建塘镇政府、诺西村民委员会及村民代表汇同昆明麦普空间科技有限公司进行现状调查，对本次征地土地权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息进行清点确认，具体详见附件 1、2、3，现场调查情况详见附件。

(二) 组织参与实地调查的相关部门和人员

序号	单位	单位代表	备注
	诺西村委会	小林培贵	
	土地收购储备中心	龙沛娟	
	利用股	马丽书	
	耕保股	瓦坎君	
	规划股	刘小江	

香格里拉市人民政府

2020 年 2 月 28 日

仅供征

仅供征
地信息
公开
查询
使用

附件2

香格里拉市2020年度第一批城市（镇）建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

香格里拉市

单位：公顷

序号	土地权利人		权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中						权利人（签章）		
	建塘镇	诺西村委会				农用地	其中						建设用地	未利用地
							耕地	园地	林地	草地	其他农用地			
1			集体	香集有（2013）第0176	2.149	2.149				2.149			林美楚	
					2.149	2.149				2.149				
		小计			2.149	2.149				2.149				
		合计			2.149	2.149				2.149				
		总计			2.149	2.149				2.149				

征地实施单位（盖章）：香格里拉市人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

调查时间：2020年2月28日



附件3

香格里拉市2020年度第一批城市（镇）建设用地农用地转用及征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

香格里拉市

乡(镇)	村民委员会	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期		
			农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
			合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注				
建塘镇	诺西村民委员会															付建强	2020.2.28
	合计																

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

村民委员会(盖章): 诺西村民委员会

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2020年2月28日



仅供征地信息公开查询使用