

香格里拉市东外环路工程 拟征收土地现状调查报告

征地实施单位（章）：香格里拉市人民政府

征地编制单位（章）：云南地质工程第二勘察院

编制时间：2020年8月

香格里拉市东外环路工程 拟征收土地现状调查报告

征地实施单位（章）：香格里拉市人民政府

征地编制单位（章）：云南地质工程第二勘察院

编制时间：2020年8月

目 录

1 概述.....	1
1.1 建设项目名称.....	1
1.2 建设单位.....	1
1.3 拟建位置.....	1
1.4 建设规模及内容.....	1
1.5 实施工期.....	2
1.6 总投资及资金筹措.....	2
1.7 当地社会经济情况及拟征收土地的人口.....	2
1.8 现状调查时间.....	4
1.9 参与调查的部门、人员.....	4
2 工作方案.....	4
3 技术路线.....	5
4 成果.....	6

1 概述

1.1 建设项目名称

香格里拉市东外环路工程。

1.2 建设单位

迪庆藏族自治州交通重点项目建设指挥部。

1.3 拟建位置

香格里拉市东外环路工程起点 S209 线十三公里道班处，止点接 G214 线解放村处。

1.4 建设规模及内容

2018 年 7 月 24 日《香格里拉市人民政府关于东外环路项目推进协调专题会议纪要》：“统筹考虑资金概算、城市功能、对水源地的影响、过境车运营里程等因素，决定采取 K 线方案（即：起点接 S209 线（香乡公路）11+300 附近，由东向西布线，设置约 1900m 长隧道穿越喀日山后路线转向西南，沿乃日批河布线，于解放村南侧边缘布线，止于 G214 线），公路等级为二级公路，路基宽度 12 米，线路总长约 7.3 千米。”

项目建设内容：道路工程、桥涵工程、隧道工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

1.5 实施工期

据工程建设基本程序和方案特点，项目实施工期的初步安排如下：

2018 年 7 月完成工程可行性研究报告的编制并审查。

2018 年 8 月完成初步设计。

2018 年 9 月完成施工图设计。

2018 年 11 月开展本项目的招投标工作，开始施工。

2020 年底工程竣工，建成通车。

1.6 总投资及资金筹措

项目总投资：46009.11 万元，其中工程费用为 35024.26 万元，工程建设其他费用 7558.76 万元，基本预备费 3408.08 万元。

本项目建设资金由藏区专项资金补助 35000 万元，余下项目建设资金由地方政府多渠道筹集。

1.7 当地社会经济情况及拟征收土地情况

（1）解放村社会经济情况

解放村隶属于迪庆州香格里拉市建塘镇，位于建塘镇西南方，距离香格里拉市区 7 公里，全村辖 12 个村民小组，截止 2019 年底，全村有农户 625 户，农村总人口 3210 人。解放村国土面积 145 平方千米，海拔 3300.00 米，年平均气温 5.00℃，年降水量 1100.00 毫米，适合种植青稞、洋芋等农作物。有耕地 6506 亩，林地 165421.90 亩。人均收入 10000 万以上。建塘镇解放村属非贫困村，有建档立卡户

17户67人，贫困发生率为2.2%。

(2) 拟征收土地情况

香格里拉市东外环路工程拟征收土地总面积17.3230公顷。其中农用地15.2044公顷（其中耕地3.5079公顷（含基本农田2.2146公顷），天然牧草地2.9126公顷，林地7.2445公顷，其他农用地1.5394公顷），建设用地0公顷，未利用地2.1186公顷。

本次拟征收土地权利人有3个：

(1) 香格里拉市建塘镇解放村民委员归保小组，权属性质集体，土地登记证号：香集有(2013)第0175号，拟征收土地总面积3.1263公顷。其中农用地3.094公顷（其中耕地2.7139公顷，天然牧草地0.0065公顷，林地0.1802公顷，其他农用地0.1978公顷），建设用地0公顷，未利用地0.0279公顷。

(2) 香格里拉市建塘镇解放村民委员会从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有，权属性质集体，土地登记证号：香集有(2013)第0174号，拟征收土地总面积12.7660公顷。其中农用地1.4107公顷（其中耕地0.0692公顷，天然牧草地2.2202公顷，林地7.0643公顷，其他农用地1.3416公顷），建设用地0公顷，未利用地2.0707公顷。

(3) 香格里拉市建塘镇解放村民委员乃日小组，权属性质集体，土地登记证号：香集有(2013)第0175号，拟征收土地总面积1.4307公顷。其中农用地1.4107公顷（其中耕地0.7248公顷，天然牧草地0.6859公顷），建设用地0公顷，未利用地0.0200公顷。

1.8 现状调查时间

调查时间为 2020 年 7 月。至 2020 年 8 月。

1.9 参与调查的部门、人员

参与调查的部门和人员有：建塘镇政府、解放村村民委员会归保村民小组、乃日小组、古龙一组、古龙二组、小街子小组、征地拆迁协调指挥部、云南地质工程第二勘察院、及所有征地涉及农户（权利人）。

2 工作方案

根据东外环路工程征地工作需要，东外环路工程指挥部成立了建塘镇二级公路（东外环公路）征地拆迁协调分指挥部，明确了征收土地和地上附着物的工作人员安排、工作内容、时间期限和工作成果的要求，以及工作遇到问题的协调机制和处理机制。确定征收土地现场调查单位为云南地质工程第二勘察院。具体工作方案如下：

（1）项目调查小组

为保证香格里拉市东外环路工程拟征收土地现状调查工作顺利开展，确保工作有序推进并按时保质保量完成，市级专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作组。

主要职责：东外环路工程指挥部成立了建塘镇二级公路（东外环公路）征地拆迁协调分指挥部；负责征地拆迁的组织与管理，对征地拆迁的进度、质量、成果等进行监控；全面协调各项工作。

（2）设立工作组

①组织协调组：沟通和协调工作。

主要职责：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

②外业调查组：负责外业调查工作。

主要职责：负责本项目土地权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息调查。外业调查组由外业调查人员组成。

③内业资料整理组：负责外业资料汇总、整理及报告编制相关工作。

主要职责：负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合工作实际开展土地现状调查报告。内业资料整理组由相关技术人员组成。

④质量检验组：负责质量控制及质量管理。

3 技术路线

(1)准备工作。征收土地实施单位根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，准备开展现场调查需要的仪器设备、调查记录表格等。

(2)组织开展实地调查。协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。调查内容包括：拟征收土地利用现状、权属、面

积，拟征收土地占用永久基本农田面积，拟征收土地地上附着物及青苗的权属、面积。调查结果必须经土地及地上附着物权利人签字认可。

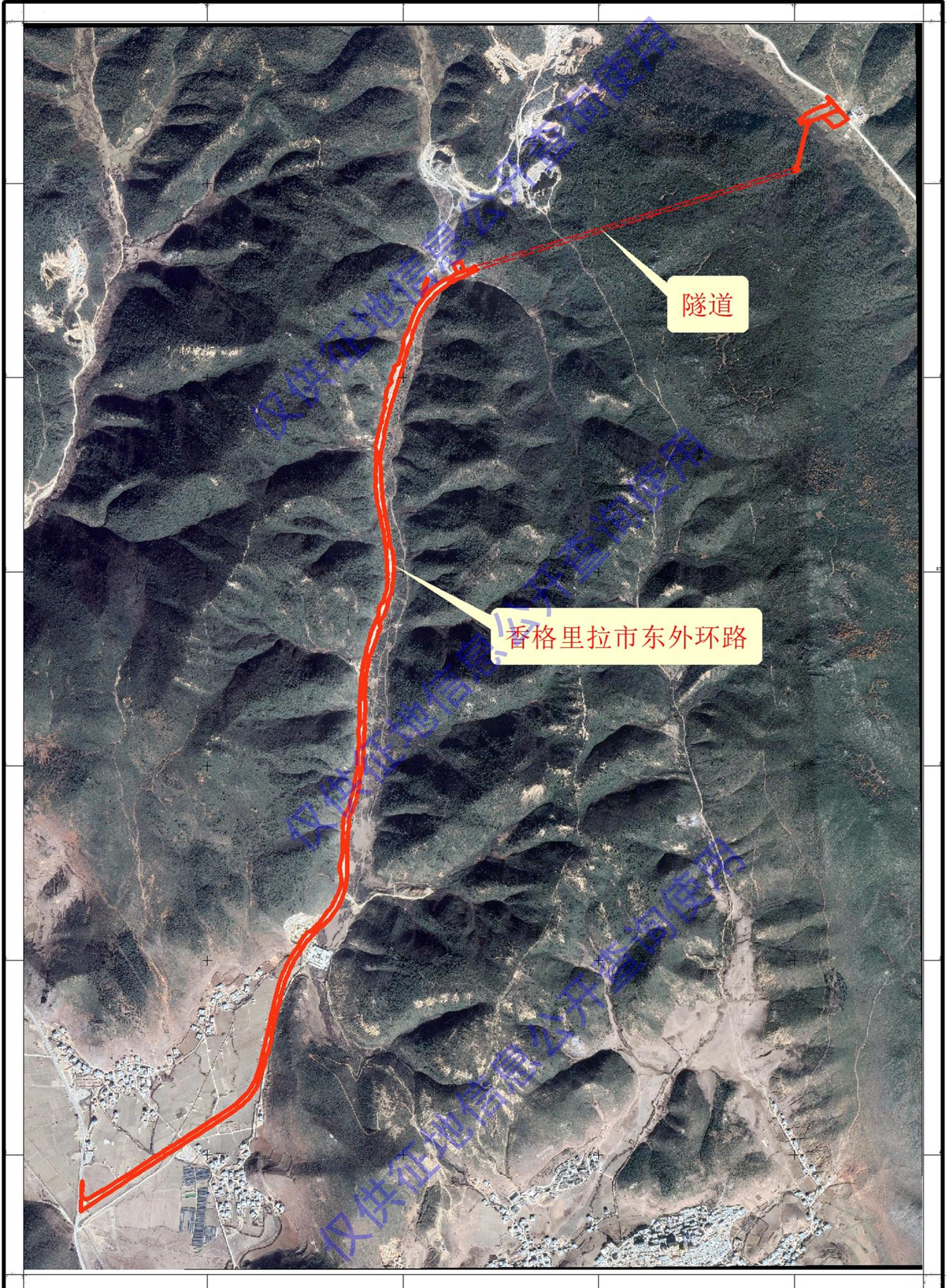
(3) 根据实地调查，编制拟征收土地现状调查报告。

(4) 土地现状调查结果与征地补偿安置方案一同在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内公告至少三十日，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并根据法律、法规的规定或听证会情况修改。

4 成果

- 1) 香格里拉市东外环路工程拟征收土地利用现状调查报告；
- 2) 拟征收土地位置示意图；
- 3) 拟征收土地利用现状情况调查表（附件1）；
- 4) 拟征收土地权属情况汇总表（附件2）；
- 5) 拟征收土地地上附着物调查确认表（见附件3）；
- 6) 影像资料（见附件4）；
- 7) 成果电子文档。

香格里拉市东外环路工程位置示意图



比例尺: 1:25000

附件 1

香格里拉市东外环路项目拟征收土地利用现状情况调查表

单位：公顷

乡镇	权属单位											农用地												
	村委会	村民小组	耕地			其中		草地	其中		林地	农用地			其它农用地	其中								
			水田	旱地	其中	天然牧草地	有林地		其他林地	灌木林地		交通用地	其中	农村道路		其它土地	其中	田坎						
建塘镇	解放村（地块一）	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	0.8826	0.7603	0.1223	0.7603	0.7603	0.7603	0.7603	0.7603	0.1223	0.1223	0.1223											
			合计	0.8826	0.7603	0.1223	0.7603	0.7603	0.7603	0.7603	0.7603	0.1223	0.1223	0.1223										
		解放村（地块二）	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	8.8263	0.0692	0.0692	0.8679	0.8679	0.8679	0.8679	0.8679	6.5695	1.9171	4.6477	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	
				合计	8.8263	0.0692	0.0692	0.8679	0.8679	0.8679	0.8679	0.8679	6.5695	1.9171	4.6477	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197	1.3197
			归保小组	3.0984	2.7139	0.0065	0.0065	0.0065	0.0065	0.0065	0.0065	0.1802		0.1802	0.1978	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.0044	0.0044
				合计	3.0984	2.7139	0.0065	0.0065	0.0065	0.0065	0.0065	0.1802		0.1802	0.1978	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.1934	0.0044	0.0044
	乃日小组	1.4107	0.7248	0.0000	0.6859	0.6859	0.6859	0.6859	0.6859	0.0000														
		合计	1.4107	0.7248	0.0000	0.6859	0.6859	0.6859	0.6859	0.0000														
	解放村（地块三）	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	13.3354	3.5079		1.5603	1.5603	1.5603	1.5603	1.5603	6.7497	1.9171	4.8279	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	0.0044	0.0044	
			合计	13.3354	3.5079		1.5603	1.5603	1.5603	1.5603	1.5603	6.7497	1.9171	4.8279	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	1.5175	0.0044	0.0044
		归保小组	0.5920	0.5920		0.5920	0.5920	0.5920	0.5920	0.5920	0.5920													
			合计	0.5920	0.5920		0.5920	0.5920	0.5920	0.5920	0.5920													
解放村（地块四）		从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	0.0171								0.0171													
			合计	0.0171								0.0171												
解放村（地块五）	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	0.0858								0.0858	0.0760	0.0108												
		合计	0.0858								0.0858	0.0760	0.0108											
	归保小组	0.0858								0.0858	0.0750	0.0108												
		合计	0.0858								0.0858	0.0750	0.0108											
	解放村（地块六）	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	0.2002								0.2002		0.0410											
			合计	0.2002								0.2002		0.0410										
地块六合计		0.2002								0.2002		0.0410												
		合计	0.2002								0.2002		0.0410											

单位：公顷

香格里拉市东外环路项目拟征收土地利用现状情况调查表

附件 1

乡镇	权属单位		农用地														
	村委会	村民小组	农用地	耕地	其中			林地	其中			其中					
					水田	旱地	草地		天然牧草地	有林地	其他林地	灌木林地	其它农用地	交通用地	农村道路	其它土地	其中田坎
	解放村(地块七)	从古龙一组、从古龙二组、小街子小组、归保小组共有	0.0913				0.0694		0.0439	0.0255	0.0219	0.0219	0.0219	0.0219	0.0219		
		合计	0.0913				0.0694		0.0439	0.0255	0.0219	0.0219	0.0219	0.0219	0.0219		
		地块七合计	15.2044	3.5079			7.2445		2.2704	4.8944	1.5394	1.5394	1.5350	1.5350	1.5350	0.0044	0.0044
		拟征收香格里拉市集体土地合计	15.2044	3.5079			7.2445		2.2704	4.8944	1.5394	1.5394	1.5350	1.5350	1.5350	0.0044	0.0044
		拟征收香格里拉市国有土地合计															
		项目拟征收香格里拉市土地合计	15.2044	3.5079			7.2445		2.2704	4.8944	1.5394	1.5394	1.5350	1.5350	1.5350	0.0044	0.0044

实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

编制单位(盖章): 云南地质工程第二勘察院

编制日期: 2020年8月11日

项目拟征收土地上附着物调查确认表

附件3:

香格里拉市

乡镇	村委会	村民小组	拟征收土地上附着物权利人	农村村民住宅			其他地上附着物				青苗				权利人(签字)	签字日期
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
建塘镇	解放村	乃日	其林(七林达)				铁制防盗网	m ²	94.92				亩	2.28		
建塘镇	解放村	乃日					杂房简易棚	m ²	112.5				亩	0.19		
建塘镇	解放村	乃日	汪单(汪单达)				铁制防盗网	m ²	8.4							
建塘镇	解放村	乃日					青棵架	格	2							
建塘镇	解放村	乃日					其他经济树木(成树)	棵	20							
建塘镇	解放村	乃日					其他经济树木(未结果)	棵	10							
建塘镇	解放村	乃日	罗追(干提达)				青棵架	格	15							
建塘镇	解放村	乃日	孙诺卓玛(布星星达)				其他经济树木(成树)	棵	2							
建塘镇	解放村	乃日					其他经济树木(未结果)	棵	5							
建塘镇	解放村	乃日	拉普列社(依诺林舍达)				青棵架	格	1							
建塘镇	解放村	乃日	农布(娘称农布达)													
建塘镇	解放村	乃日	鲁算念扎(拉算念扎达)													
建塘镇	解放村	乃日	知诗定主(知诗顶主达)													
建塘镇	解放村	乃日	央宗追妈(央宗追妈达)													
建塘镇	解放村	乃日	合计													

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

村委会(盖章): 解放村村民委员会

编制单位(盖章): 云南地质工程第二勘察院

村小组(盖章): 乃日小组

调查时间: 2020年8月11日

附件3: 项目拟征收土地上附着物调查确认表

乡镇	村委会	村民小组	拟征收土地上附着物权利人	农村村民住宅			其他地上附着物			青苗			权利人(签字)	签字日期		
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	数量	备注	单位	数量	单位			数量	备注
建塘镇	解放村	归保	其林央宗(阿思达)				其他经济树木(成树)	棵	12		亩	0.22				
建塘镇	解放村	归保	其林央宗(阿思达)				其他经济树木(未结果)	棵	15							
建塘镇	解放村	归保	扎诗七林(牙杰达)				其他经济树木(成树)	棵	5		亩	0.39				
建塘镇	解放村	归保	扎诗七林(牙杰达)				其他经济树木(未结果)	棵	5							
建塘镇	解放村	归保	其林央宗(阿主达)				其他经济树木(成树)	棵	10		亩	1.83				
建塘镇	解放村	归保	其林央宗(阿主达)				其他经济树木(未结果)	棵	15							
建塘镇	解放村	归保	其林拉姆(乡城达)				其他经济树木(成树)	棵	10		亩	3.14				
建塘镇	解放村	归保	其林拉姆(乡城达)				其他经济树木(未结果)	棵	60							
建塘镇	解放村	归保	提姆(提姆达)				其他经济树木(成树)	棵	30		亩	2.69				
建塘镇	解放村	归保	提姆(提姆达)				其他经济树木(未结果)	棵	15							
建塘镇	解放村	归保	吉给(思木达)				其他经济树木(成树)	棵	45		亩	1.26				
建塘镇	解放村	归保	吉给(思木达)				其他经济树木(未结果)	棵	20							
建塘镇	解放村	归保	衣布(布谷达)				曼茎架	个	1							
建塘镇	解放村	归保	衣布(布谷达)				筒易棚	m ²	56							
建塘镇	解放村	归保	衣布(布谷达)				曼茎架	个	1							
建塘镇	解放村	归保	拉木(林面穷尼达)				其他经济树木(成树)	棵	30							
建塘镇	解放村	归保	拉木(林面穷尼达)				其他经济树木(未结果)	棵	20							
建塘镇	解放村	归保	格茸吹追(嘎朵达)				其他经济树木(成树)	棵	15							
建塘镇	解放村	归保	格茸吹追(嘎朵达)				其他经济树木(未结果)	棵	20							
建塘镇	解放村	归保	祥巴(迪思达)				其他经济树木(成树)	棵	10							
建塘镇	解放村	归保	祥巴(迪思达)				其他经济树木(未结果)	棵	15							
建塘镇	解放村	归保	知诗七林								亩	0.16				
建塘镇	解放村	归保	知诗七林								亩	0.47				
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛(布归穷尼达)								亩	1.5				
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛(布归穷尼达)								亩	1.42				
建塘镇	解放村	归保	格茸灌扎(康少达)								亩	3.44				
建塘镇	解放村	归保	格茸灌扎(康少达)								亩	3.22				
建塘镇	解放村	归保	七里卓玛(央占达)								亩	0.96				
建塘镇	解放村	归保	追玛春初(加达)								亩	0.654				
建塘镇	解放村	归保	达瓦追玛(吃尼达)								亩	0.01				
建塘镇	解放村	归保	达瓦追玛(吃尼达)								亩	0.6				
建塘镇	解放村	归保	央宗(康入追玛达)								亩	0.97				
建塘镇	解放村	归保	央宗(康入追玛达)								亩	1.29				
建塘镇	解放村	归保	星星(阿仁布达)								亩	0.72				
建塘镇	解放村	归保	星星(阿仁布达)								亩	1.28				
建塘镇	解放村	归保	追嘎(追嘎达)								亩	1.08				
建塘镇	解放村	归保	追嘎(追嘎达)								亩	1.82				
建塘镇	解放村	归保	葡杰(知诗达)								亩	2.55				
建塘镇	解放村	归保	葡杰(知诗达)								亩	1.02				
建塘镇	解放村	归保	鲁茸卓玛(布了穷思达)								亩	2.32				
建塘镇	解放村	归保	鲁茸卓玛(布了穷思达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	格茸拉初(菊瓦达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	格茸拉初(菊瓦达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	诺吉拉姆(布了达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	诺吉拉姆(布了达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛(康打达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛(康打达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	其林追玛(米米达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	其林追玛(米米达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	达瓦追玛(阿格穷尼达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	达瓦追玛(阿格穷尼达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	衣布(布谷达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	衣布(布谷达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	格茸培初(康入阿六达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	格茸培初(康入阿六达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	七翁拉木(东旺知嘎达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	七翁拉木(东旺知嘎达)								亩					
建塘镇	解放村	归保	吹初				牛棚(筒易砖木)	m ²	26.00							
建塘镇	解放村	归保	吹初				牛棚(全木)	m ²	70.20							
建塘镇	解放村	归保	七林追玛				牛棚(筒易棚)	m ²	60.84							
建塘镇	解放村	归保	七林追玛													
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛													
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛													

项目拟征收土地上附着物调查确认表

附件3:

乡镇	村委会	村民小组	拟征收土地上附着物权利人	农村村民住宅				其他地上附着物				青苗			权利人(签字)	签字日期
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
建塘镇	解放村	归保	拉茸追玛				木围栏	m	54.00							
建塘镇	解放村	归保	尼玛				牛棚(简易棚)	m ²	48.96							
建塘镇	解放村	归保					牛棚(全木)	m ²	70.71				亩	0.17		
建塘镇	解放村	归保	农布				简易棚	m ²	68.84							
建塘镇	解放村	归保	央青				木围栏	m	113.30							
建塘镇	解放村	归保					牛棚(简易棚)	m ²	31.60							
建塘镇	解放村	归保	安吾				牛棚(全木)	m ²	64.24				亩	0.33		
建塘镇	解放村	归保					简易棚	m ²	23.64							
建塘镇	解放村	归保	追玛春初				木围栏	m	81.10				亩	0.4		
建塘镇	解放村	归保	知诗追玛										亩	0.4		
														36.31		

征地实施单位(盖章): 香格里拉市人民政府

编制单位(盖章): 云南地质工程第二勘察院

村委会(盖章): 解放村村民委员会

村小组(盖章): 归保小组

调查时间: 2020年8月11日

