

迪庆州发展和改革委员会 迪庆州文化和旅游局

文件

迪发改社会〔2020〕25号

迪庆州发展和改革委员会迪庆州文化和旅游局 关于迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施 建设项目初步设计的批复

德钦县发展和改革局：

根据你局报来的《德钦县发展和改革局关于对迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施建设项目初步设计给予审查的请示》（德发改发〔2020〕56号）收悉，根据《迪庆州发展和改革委员会关于迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（迪发改社会〔2019〕23号），我委于2020年6月23日组织有关部门和专家对《迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施建设项目初步设计》进行了审查。按照专家审查意见和有关工程技术规范，经认真研究，现批复如下：

同意《迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施建设项目初

步设计》的工程初步设计方案，在下一步工作中请按照专家审查会的意见进一步调整和优化设计方案。

一、建设内容及规模

停车场 666 平方米，旅游厕所 8 个总建筑面积 840 平方米；游客信息服务中心 152 平方米；道路环境治理修整，景区环境整治、景区解说教育系统等。

二、项目概算

概算总投资：1250 万元，其中第一部分（工程直接费）1073.67 万元；第二部分（工程建设其它费用）128.25 万元；第三部分（基本预备费）48.08 万元。

三、其它

（一）招标。该工程的施工必须严格按照《中华人民共和国招标投标法》执行，实行公开招标选择施工单位。

（二）监理。为确保工程质量，该工程应选择具有相应资质的单位实行工程建设监理。

接此文后，请项目建设单位尽快落实相关手续，尽早开工建设。

附件：迪庆州德钦县玉杰吉祥八宝景区基础设施项目投资概算表

迪庆州发展和改革委员会



迪庆州文化和旅游局
2020年7月22日





抄送：州财政局，州住建局，州自然资源和规划局，州生态环境局，
州审计局，州统计局，本委领导。

迪庆州发展和改革委员会社会发展科

2020年7月22日印

德钦玉杰吉祥八宝景区基础设施建设项目投资概算表

序号	工程或费用名称	估算价值 (万元)						技术经济指标			投资比例 (%)	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)			
I	工程费用	765.36	308.31			1073.67				85.89		
一	游客服务中心	61.66	3.84			65.50						
1.1	游客服务中心-建筑工程	61.66				61.66	m2	185	3332.97			
1.2	游客服务中心-安装工程		3.84			3.84	m2	185	207.57			
二	旅游厕所	351.27	42.34									
2.1	旅游厕所 (8个) - 建筑工程	351.27				351.27	m2	848	4142.33			
2.2	旅游厕所 (8个) - 安装工程		42.34			42.34	m2	848	499.33			
三	水景观	65.00				65.00						
四	指引景观	140.00				140.00						
五	文化景观	70.00				70.00						
六	停车位、道路及绿化工程	77.43				77.43						
七	亮化工程		262.13			262.13						
II	土地征用及迁移补偿费					0.00				0.00		
III	工程建设其他费用				128.25	128.25				10.26		
1	勘察费				11.81	11.81						
2	设计费				41.19	41.19						
3	施工图审查费				3.45	3.45						
4	施工监理服务费				31.87	31.87						
5	施工图预算编制费				5.91	5.91						
6	建设单位管理费				15.81	15.81						
7	结算审计费用				5.91	5.91						
8	招标代理费				6.81	6.81						
9	可研编制及评估费				5.50	5.50						
IV	基本预备费4%				48.08	48.08				3.85	(I + II + III) *4%	
V	建设投资	765.36	308.31	0.0	176.32	1250.00				100.00		

