

迪庆藏族自治州工程建设项目审批  
办事指南

竣  
工  
验  
收  
阶  
段

迪庆藏族自治州工程建设项目审批制度改革

工作领导小组办公室

二〇一九年十月

# 竣工验收阶段办事指南

## 一、验收事项

建筑消防设施检测；人防工程竣工验收及验收备案；建设工程抗震设防要求竣工验收；建设工程规划核实；建设工程消防验收；建设工程竣工验收消防备案；竣工档案验收；房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案；防雷装置竣工验收；专用地震监测台网、强震动监测设施建设、中止或终止运行情况的备案

## 二、适用范围

适用范围主要包括全州范围内的房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，不包括保密、军事、核工程以及国际金融组织、外国政府贷款项目等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程

## 三、受理机构

牵头部门：迪庆州住房城乡建设部门

参与部门：人防部门、地震部门、自然资源部门、气象部门、中介服务部门

## 四、受理窗口

受理地址：迪庆藏族自治州政务服务中心工程建设项目审批专区；地址：

香格里拉市建塘镇珠大道 6 号州民族州体育馆 5 号门一楼；电话：

0887-8224228。

线上平台：云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区，网址：.....

.....。

## 五、相关依据

《云南省工程建设项目审批制度改革实施方案》（云政办发〔2019〕50号）

## 六、申请表单

## 云南省工程建设项目竣工验收阶段申请表

工程建设项目策划生成赋码：

工程概况信息							
工程名称		项目代码					
建设单位		统一社会信用代码					
法定代表人		证件号码					
经办人、电话		证件号码					
建设单位地址		项目地点					
合同开工日期		合同竣工日期					
实际开工日期		实际竣工验收日期					
合同价格		单位工程数量	个				
工程性质	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		项目类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途）			
施工许可证编号			建设工程规划许可证编号				
总用地面积			建设用地面积				
施工图设计审查合格书号							
建设规模	平方米		建筑密度				
容积率			绿地率				
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人	联系人	联系电话		
施工单位							
勘察单位							
设计单位							
监理单位							
单位工程基本信息							
建筑类项目	单位工程名称	建筑面积	结构类型	层数 地上/地下	高度	工程竣工验收日期	备注

线性市政类项目	路名	起点	终点	长度 (m)
	途经区域			
本次申请联合验收		栋号数:          栋	建筑面积:          平方米	其它说明:
申请验收项目		验收情况	已具备资料	备注
专业验收	规划验收	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	建设工程规划验收合格证申报表	
			建设工程规划竣工测量技术报告	
	消防验收	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	建设工程消防竣工验收材料	
	人防验收	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	人民防空工程竣工验收材料	
配套验收	给水	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	新建住宅商品房给水工程验收合格材料	
	供电	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	新建住宅商品房电力工程验收合格材料	
	燃气	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	新建住宅商品房燃气工程验收合格材料	
	供热	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	新建住宅商品房供热工程验收合格材料	
	排水	<input type="checkbox"/> 已验收 <input type="checkbox"/> 未验收	新建住宅商品房排水工程验收合格材料	
联合勘验	规划资源部门	<input type="checkbox"/> 已勘验 <input type="checkbox"/> 未勘验	联合勘验证明材料	
	消防部门	<input type="checkbox"/> 已勘验 <input type="checkbox"/> 未勘验	联合勘验证明材料	
	人防部门	<input type="checkbox"/> 已勘验 <input type="checkbox"/> 未勘验	联合勘验证明材料	
联合测绘	规划资源 部门	<input type="checkbox"/> 已测绘 <input type="checkbox"/> 未测绘	规划验收测量/不动产登记涉及的地籍测量/房屋登记测量证明材料	
地名命名更名许可	规划资源 部门	<input type="checkbox"/> 已许可 <input type="checkbox"/> 未许可	许可申报材料	
商品房销售许可	规划资源 部门	<input type="checkbox"/> 已许可 <input type="checkbox"/> 未许可	许可申报材料	
<b>竣工验收备案信息</b>				
竣工验收备案申请要件		建设工程竣工验收备案表		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		工程竣工验收报告		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

竣工验收备案申请要件	建设单位工程竣工验收报告 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	城市规划部门出具的认可文件 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	施工单位签署的工程质量保修书 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	住宅工程还应提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	建设工程人防验收意见书或建设工程人防竣工验收备案意见（或防空地下室易地建设费缴纳情况证明） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	工程质量合格证明书（市政工程） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
<b>参建各方确认填报信息</b>		
勘察单位确认：     （勘察单位印章） 年 月 日	设计单位确认：     （设计单位印章） 年 月 日	施工单位确认：     （施工单位印章） 年 月 日
监理单位确认：     （监理单位印章） 年 月 日	建设单位确认：     （建设单位印章） 年 月 日	

## 七、申报材料

### 竣工验收申请材料清单

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	办理部门
	各部门共享材料	竣工验收阶段申请表（共享）	电子文档（原件扫描件）	1			
1	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	建设单位工程竣工验收报告	原件	1		2	住房城乡建设部门
		城市规划部门出具的认可文件	复印件	1			
		建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见	复印件	1			
		施工单位签署的工程质量保修书	复印件	1			
		《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	原件	1			
		工程质量合格证明书（市政工程）	原件	1			
		建设工程竣工验收备案表	原件	5			
2	竣工档案验收	立项、设计	原件及电子文档	各1		7	住房城乡建设部门
		地下管线	原件及电子文档	各1			
		声像档案	原件及电子文档	各1			
		工程施工管理	原件及电子文档	各1			
		地基基础	原件及电子文档	各1			
		土建工程材料质量证明文件	原件及电子文档	各1			
		土建分部分项工程验收记录	原件及电子文档	各1			
		钢筋混凝土预应力张拉工程	原件及电子文档	各1			
		钢结构及钢筋混凝土预制构件安装工程	原件及电子文档	各1			
		给、排水工程	原件及电子文档	各1			
		电气安装工程	原件及电子文档	各1			
		装饰装修工程	原件及电子文档	各1			
		幕墙安装工程	原件及电子文档	各1			
		建筑消防系统安装工程	原件及电子文档	各1			
		通风、空调安装工程	原件及电子文档	各1			
		电梯安装工程	原件及电子文档	各1			
		智能化系统工程	原件及电子文档	各1			
		工程监理	原件及电子文档	各1			
		建筑节能	原件及电子文档	各1			
		竣工图	原件及电子文档	各1			
		工程竣工验收	原件及电子文档	各1			
		结算资料	原件及电子文档	各1			
		建设工程竣工档案移交申请表	原件	1			
3	建设工程规划核实	《建设工程规划核实》申请表	原件	1	20	10	自然资源部门
		建设工程批后跟踪管理记录	复印件	1			
		批后竣工测量成果报告及竣工图	原件	1			
		档案预验收意见	复印件	1			
		地下管线竣工测量成果入库意见（管线工程）	复印件	1			

4	建设工程消防验收及建设工程竣工验收消防备案抽查	建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件	复印件	1			住房城乡建设部门
		施工单位、工程监理单位、消防设施检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件	复印件	1			
		建筑消防设施竣工检测报告	复印件	1			
		消防产品、建筑构件材料、装修材料的证明文件、出厂合格证	复印件	1			
		工程竣工验收报告、竣工图纸、消防设施检测报告(建设单位、监理单位、施工单位或设计单位出具)	复印件	1			
5	人防工程竣工验收备案	人防工程竣工验收备案申请表。	原件	1	无	5	人防部门
		人防工程竣工验收资料。	原件	1			
		人防工程质量监督档案。	原件	1			
		人防工程平战功能转换方案及封堵构件、防护设备移交清单；	原件	1			
		防空地下室维护管理责任书；	原件	1			
		人防工程面积测绘报告					
		人防工程竣工图及必要的设计变更文件(含 dwg 电子版)	原件及电子文档	1			
6	建设工程抗震设防竣工验收	建设工程抗震设防要求竣工验收申请表	原件(加盖公章)和电子扫描件	1	无	5	地震部门
		竣工验收报告	原件	1			
		建设工程抗震设防要求审核意见书	原件(加盖设计单位公章)	1			
7	配套验收(供水、供电、燃气、热力、排水、通信)	供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用基础设施报装在施工阶段完成相关设施建设,竣工后直接办理接入事宜。					
8	联合勘验	含在规划、消防、人防验收过程要件中					
9	联合测绘	含在规划、消防、人防验收过程要件中					

## 八、承诺时间

20 个工作日。

## 九、进度查询

实体大厅服务窗口查询:迪庆藏族自治州政务服务中心工程建设项目审批专区;地址:香格里拉市建塘镇珠大道 6 号州民族州体育馆 5 号门一楼;电话:0887-8224228

线上专区窗口查询:云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区;网址:<http://ynzwfw.yn.gov.cn>。

## 十、投诉监管

迪庆州纪委驻州自然资源和规划纪检组,通讯地址:香格里拉市建塘镇康珠大道 187 号,邮政编码:674499;电话号码:0887-8288299。

迪庆州政务服务管理局,地址:香格里拉市建塘镇珠大道 6 号州民族州体育馆 5 号门, 投诉电话:0887-8224228。

网上投诉:云南省政务服务网上大厅;网址:<http://ynzwfw.yn.gov.cn/>。

## 十一、结果文书

工程建设项目联合竣工验收意见

## **十二、办理结果送达方式**

窗口取件；快递；网上下载。

## **十三、市政公用设施接入**

竣工验收阶段可同时办理水、电、气、通信网络等公用设施接入。

# 办理流程示意图

