

迪庆藏族自治州工程建设项目审批
办事指南

工
程
建
设
许
可
阶
段

(二)

迪庆藏族自治州工程建设项目审批制度改革

工作领导小组办公室

二〇一九年十月

工程建设许可阶段办事指南

一、 工程建设许可事项

城市、镇规划区范围内的工程建设项目：建设工程设计方案审查，建设工程规划类许可证。

乡、村庄规划区范围内的工程建设项目：乡村建设规划许可证。

可在工程建设许可阶段并行的审批事项：防空地下室设计方案审批，危险化学品建设项目安全设施设计审查，生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查，金属冶炼建设项目安全设施设计审查，非煤矿山建设项目安全设施设计审查，超限高层建筑工程抗震设防审批，房屋建筑工程与市政工程初步设计审批，水运工程设计文件审查，新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批，水利基建项目初步设计文件审批，防雷装置设计审核，城镇污水排入排水管网许可，排水许可证，房屋建筑和市政工程项目报建备案，房屋建筑和市政工程招标文件备案，房屋建筑和市政工程招标投标情况书面报告备案，房屋建筑和市政工程合同登记，煤矿建设项目设计审批，公路建设项目设计审批，公路、水运工程招标文件、招标结果备案。

二、 工程建设许可阶段涉及部门

自然资源和规划部门、应急管理部门、住房城乡建设局部门、交通运输部门、气象部门、水利部门、能源部门。

三、 适用范围

适用范围主要包括全省范围内的房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，不包括保密、军事、核工程以及国际金融组织、外国政府贷款项目等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程

四、 受理机构

牵头部门：迪庆州自然资源和规划部门

参与部门：住房城乡建设局部门、中介服务部门

五、 受理窗口

线下平台：迪庆藏族自治州政务服务中心工程建设项目审批专区；地址：香格里拉市建塘镇珠大道6号州民族州体育馆5号门一楼；电话：0887-8224228。

线上平台：云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区

六、 相关依据

《云南省工程建设项目审批制度改革实施方案》（云政办发〔2019〕50号）

七、 申请表

云南省工程建设项目建设许可阶段申请表

工程建设项目策划生成赋码：

项目信息						
项目 单 位 信 息	单位名称		统一社会信用 代码		企业类型	
	单位地址		法人代表		法人联系电话	
	法人代表身份 证号		联系人姓名		联系人身份证号	
	联系人移动电 话		邮编		邮箱	
项目 名 称						
建设 地 点						
四至 范 围	东至		西至		土地权属	
	南至		北至			
项目 类 型		建设 项 目 类 别			项目 级 别	
项目 简 介						
审批主流程						
建设工程规划许可证（乡村建设规划许可证、建设工程设计方案审查）						
事 项 类 型	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证（ <input type="checkbox"/> 新建（或改、扩建） <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 延续） <input type="checkbox"/> 建设工程设计方案审查（ <input type="checkbox"/> 新建（或改、扩建） <input type="checkbox"/> 附图变更） <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证（ <input type="checkbox"/> 新建（或改、扩建） <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 延续）					
工 程 类 别	<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 修缮工程 <input type="checkbox"/> 临时工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 管线工程					
其 他 情 况	<input type="checkbox"/> 建设工程内是否包括易燃易爆工程场所 <input type="checkbox"/> 建设工程是否与矿产开采有关 <input type="checkbox"/> 建设工程是否属于旅游景点相关工程设施、场所					
设 计 单 位	单位名称		设计负责人		联系电话	
	资质证书编 号		城乡规划成 果电子章编 号			

用地指标					
用地类别		□ 划拨用地 □ 出让用地 (含协议出让和招拍挂出让)			
总用地面积		平方米			
净用地面积		用地性质	用地面积		
			平方米		
			平方米		
		小 计	平方米		
其他用地	用地性质	用地面积	用地性质	用地面积	
		平方米		平方米	
	用地性质	用地面积	用地性质	用地面积	
		平方米		平方米	
	小 计				
建筑工程、临时工程、修缮工程					
综合指标表					
总建筑 面积	平方米	地上建 筑面积	平方米	地下建筑 面积	平方米
计入 容积 率面 积	平方米	建筑 栋 数及 层 数		建筑 高 度	米
总建 筑占 地面 积	平方米	绿地 面积	平方米	总内 部道 路面 积	平方米
容 积 率	建筑 密 度	% 绿 地 率		% 道 路 面 密 度	

机动车泊位 (车位个数)	地上:	地下:	非机动车泊位 (车位个数)	地上:	地下:
住宅类					
序号	类别	总建筑面积		套数	占住宅总面积比例%
1	经济适用房				
2	廉租房				
3	公共租赁住房				
4	限价房				
5	回迁房				
居住总人口		住宅总建筑面积	住宅总套数		住宅占总建筑面积比例
商业类					
序号	类别	总建筑面积			占商业总面积比例%
1	商务办公				
2	商业				
3	酒店				
4	娱乐康体				
5	公共设施营业网点				
6	其他				
商业总建筑面积		商业占总建筑面积比例			%
公建配套类					

类别	建筑面积	类别	建筑面积	类别	建筑面积								
社区用房		物业管理		医疗卫生									
办公		商业服务		金融邮电									
生鲜超市		文化体育		中水回收									
幼儿园		规模(班)		幼儿园用地面积									
小学		规模(班)		小学用地面积									
中学		规模(班)		中学用地面积									
警务站		其他											
公建配套总建筑面积				公建配套占总建筑面积比例									
市政配套类													
类别	建筑面积	类别	建筑面积	类别	建筑面积								
绿化、环卫站		公厕		垃圾站									
垃圾转运站		消防站		其他									
市政配套总建筑面积				市政配套占总建筑面积比例									
单体建筑明细表													
序号	建筑名称	建筑用途	高度(米)	基地面积	地上层数	地下层数	地上面积	地下面积	计容面积	立面材质	立面色彩	总建筑面积	备注
1													
2													
3													
4													
5													
小计													

交通工程									
轨道交通									
项目路段	路段名称		起点		终点		长度(米)		
途径区域					总长度		米		
公建 配套	类别		建筑面积		高度		栋数		层数
	小计								
道路工程									
道路性质									
路段名称	起点	终点	长度	红线宽度	断面分配道路	绿化率标准断面	管线布置	备注	
途径区域						总长度		米	
公建 配套	类别		建筑面积		高度		栋数		层数
	小计								

桥隧工程					
建设位置					
桥隧宽度		桥隧长度		断面分配	
净空要求			管线配置		
其它					
公建 配套	类别	建筑面积	高度	栋数	层数
	小计				
其他交通工程					
工程类别					
路段名称	起点	终点	宽度	长度	其他
途径区域				总长度	米
公建 配套	类别	建筑面积	高度	栋数	层数
	小计				
管线工程					

管线类型	<input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 通讯 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 再生水 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 供热 <input type="checkbox"/> 输油 <input type="checkbox"/> 输气 <input type="checkbox"/> 其他			
市政管线				
起点		终点		
规格		长度		
平面位置				
埋深或架设高度				
施工方式				
其他				
庭院管线				
管线类型	<input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 通讯 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 再生水 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 供热 <input type="checkbox"/> 输油 <input type="checkbox"/> 输气 <input type="checkbox"/> 其他			
管线类型	接口位置	规格	施工方式	其他
电力接口				
给水接口				
电信接口				
燃气接口				
再生水接口				
排水接口				
其他接口				
内部布设				
其他				
许可变更				
变更事项	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证 <input type="checkbox"/> 建设工程设计方案审查			

原许可证号		土地证号		出让合同号	
变更内容	变更前		变更后		其他
许可延期					
延期事项	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证				
原许可证号		土地证号		出让合同号	
可并行办理事项	<input type="checkbox"/> 防空地下室设计方案审批 <input type="checkbox"/> 危险化学品建设项目安全设施设计审查 <input type="checkbox"/> 生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 <input type="checkbox"/> 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 <input type="checkbox"/> 非煤矿山建设项目安全设施设计审查				

八、 申报材料

工程建设项目许可申请材料清单

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
各部门共享材料		工程建设项目建设许可阶段申请表（共享）	电子文档（原件扫描件）	1				
1	建设工程设计方案审查	《建设工程设计方案审查》申请表	原件	1	20	10	第二阶段主项	自然资源部门
		发改部门批准、核准或者备案文件	复印件	1				
		《国有土地使用证》或《不动产权证》及宗地图	复印件	1				
		勘测定界图	复印件	1				
		用地预审意见、国有土地使用权出让合同等有关土地证明文件	复印件	1				
		符合深度要求的建设工程设计成果（1. 需符合国家有关法律、法规及技术规范的要求；2. 成果含方案图纸及效果图；3. 重大项目、重要地段的建设项目需提供专家意见；4. 交通影响评价报告及交评意见；5. 日照分析报告；6. 总平面图需绘制于1:500现状地形图上；7. 成果扉页应加盖城乡规划成果电子章。）	原件	2				
		侵害公有、共有或者相邻房屋所有权人利益的项目，房屋所有人、共有人或利害关系人书面意见。						
		相关部门批复意见（涉及水土保持、林业、环境影响评价的项目须提供相关部门批复意见）	复印件	1				
		相关部门审核意见（涉及风景名胜区、湖泊、水源保护区等特殊区域，应提供主管部门审核意见）	复印件	1				
涉及变更项目：有关变更原因等资料	复印件	1						
2	建设工程规划类许可证	《建设工程规划许可证》申请表	原件	1	20	10	第二阶段主项	自然资源部门
		发改部门批准、核准或者备案文件	复印件	1				
		《国有土地使用证》或《不动产权证》及宗地图等有关土地	复印件	1				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
		使用证明文件						
		勘测定界图	复印件	1				
		国有土地使用权出让合同	复印件	1				
		审查通过的建设工程设计方案及效果图,其中交通工程应提供交通工程规划方案图,管线工程应提供管线规划方案图	原件	2				
		主管部门审核意见(涉及风景名胜、湖泊、水源保护区等特殊区域,应提供主管部门审核意见)	复印件	1				
		修缮工程:建筑质量安全部门鉴定意见	原件	1				
		侵害公有、共有或者相邻房屋所有权人利益的项目,房屋所有人、共有人或利害关系人书面意见。	原件	1				
		管线工程:与符合资质的测绘单位签订的地下管线跟踪测量合同。	复印件	1				
		管线工程及交通工程:需要征(借)用地进行建设的项目,土地权属文件或借地协议。	复印件	1				
		涉及延期及变更的项目:已核发的《建设工程规划许可证》(含附图)	原件	1				
		涉及变更项目:有关变更原因等资料	复印件	1				
3	乡村建设规划许可证(《乡村建设规划许可证》申请表	原件	1	40、20	20、10	第二阶段并行	自然资源部门
		乡、镇人民政府书面意见,村(居)民代表会议讨论同意、村(居)民委员会签署的意见,涉及农村住房类还应提供申请人身份证、户口簿,城市、县人民政府所在地镇规划区内项目提供乡、镇人民政府书面意见,农村统建住房项目附具参加统建住房农户名单及其户主签字确认的材料	原件	1				
		发改部门批准、核准或者备案文件	复印件	1				
		相关部门书面意见;占用农用地的,提供农用地转用审批文件以及有关土地权属证明文	复印件	1				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
		件						
		审查通过的建设工程设计方案	原件	2				
		相关部门审核意见(涉及风景名胜区、湖泊、水源保护区等特殊区域,应提供主管部门审核意见)	复印件	1				
		涉及延期及变更的项目:应提供已核发的《乡村建设工程规划许可证》(含附图)	原件	1				
		涉及变更项目:提供有关变更原因等资料	复印件	1				
4	防空地下室设计方案审批	防空地下室申请表;	原件	1	20	5	第二阶段并行	人防部门
		法人身份证明材料或营业执照或组织机构代码证	复印件	1				
		项目立项批复或投资项目备案证	复印件	1				
		《不动产权证书》或用地批准文件及宗地图	复印件	1				
		项目建筑方案图原件一套(含规划审批通过的“建筑总平面图”、规划设计方案人防面积计算表、其中不宜修建防空地下室的提供《地勘、设计单位不宜修建防空地下室情况说明》)	原件	1				
5	危险化学品建设项目安全设施设计审查	建设项目安全设施设计审查申请书及文件	原件或复印件或电子文档	1份	20	10	第二阶段并行	应急管理部门
		建设项目安全设施设计专篇	原件或电子文档	1份				
6	生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查	建设项目审批、核准或者备案的文件;	原件或复印件或电子文档	1份	20	10	第二阶段并行	应急管理部门
		建设项目安全设施设计审查申请	原件或复印件或电子文档	1份				
		建设项目安全设施设计	原件或电子文档	1份				
		建设项目安全预评价报告	原件或复印件或电子文档	1份				
7	金属冶炼建设项目安全设施	建设项目安全设施设计审查申请	电子文档	1份	20	10	第二阶段并行	应急管理部门
		建设项目审批、核准或者备案	电子文档	1份				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
	设计审查	的文件						
		安全设施设计	电子文档	1份				
		建设项目安全预评价报告	电子文档	1份				
8	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	建设项目安全设施设计审查申请表	原件	1份	20	10	第二阶段并行	应急管理部门
		建设项目安全设施设计审批书	原件	4份				
		建设项目审批、核准或者备案的文件	电子文档	1份				
		采矿许可证复印件(地质勘探项目坑探工程项目需要提供探矿许可证)	电子文档	1份				
		建设项目初步设计	原件	5份				
		建设项目安全设施设计	原件	5份				
9	超限高层建筑工程抗震设防审批	超限高层建筑工程抗震设防专项审查申报表	原件	1	20	10	二、三阶段并行审批，与初设审批并联进行	住房城乡建设部门
		超限高层建筑工程抗震设防专项审查送审报告及结构计算光盘	原件	5				
		规划(建筑)方案批准意见书或建设工程规划许可证	复印件	1				
		建设项目岩土工程勘察报告	复印件	1				
10	房屋建筑工程与市政工程初步设计审批	初步设计审批申请表	电子文档	1	20	7	二、三阶段并行审批，与超限高抗震设防审查并联进行	住房城乡建设部门
		建设项目立项(核准、备案)文件	电子文档	1				
		建设用地规划许可证	电子文档	1				
		建设工程规划许可证	电子文档	1				
		勘察设计资质证书	电子文档	1				
		勘察设计合同	电子文档	1				
		勘察设计单位法定代表人授权书和项目负责人承诺书	电子文档	1				
11	水运工程设计文件审查	行政许可申请书	原件	1	20	10	交通项目，二、三阶段并行办理	交通运输部门
		施工图设计文件	申请人自备	1				
		经批准的初步设计文件	发改委或交通部门核发	1				
		设计变更文件(内容包括港口工程建设项目的基本情况、拟变更的主要内容以及设计变更的合理性论证;设计变更前后的勘察、设计图纸;工程量、概算变化对照清单和分项投资等)	原件, 电子版本(可编辑)	1				
12	新建、扩	新建、扩建、改建建设工程避	电子文档	1	20	13	第二阶段并	气象部

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
	建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	免危害气象探测环境行政许可申请表					行	门
		事业单位法人证书,企业法人营业执照的正、副本或申请人身份证明	电子文档	1				
		新建、扩建、改建建设工程与气象探测设施或观测场的相对位置示意图	电子文档	1				
		委托代理的,应出具委托协议	电子文档	1				
17	水利基建项目初步设计文件审批	初步设计审批申请函	原件或电子文档	原件2份、电子文档1份	20	10	水利项目,第二阶段主项	水利部门
		初步设计报告及附件	原件或电子文档	原件7份、电子文档1份				
		环境影响评价报告及批复文件	复印件或电子文档	复印件1份、电子文档1份				
		移民安置规划报告及审核意见	复印件或电子文档	复印件1份、电子文档1份				
		资金筹措文件	原件或电子文档	原件2份、电子文档1份				
18	防雷装置设计审核	防雷装置设计审核申请书	原件、电子文档	原件纸质2份、电子文档1份	20	13	第二、三阶段并行办理	气象部门
		设计人员资格证书	原件、复印件、电子文档	验看原件、复印件纸质2份、电子文档1份				
		防雷装置施工图设计说明书、施工图设计图纸及相关资料	原件、复印件、电子文档	验看原件、复印				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
				件纸质2份、电子文档1份				
		防雷装置未经过初步设计的,应当提交总规划平面图;经过初步设计的,应当提交防雷装置初步设计核准意见书	原件、复印件、电子文档	验看原件、复印件纸质2份、电子文档1份				
		设计中所采用的防雷产品相关资料	原件、复印件、电子文档	验看原件、复印件纸质2份、电子文档1份				
19	城镇污水排入排水管网许可	《城镇污水排入排水管网许可申请表》	原件	1	20	5	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门
		《营业执照》、法人身份证或授权委托书和委托代理人身份证	复印件	1				
		申请单位(人)申报前1个月内具有计量认证资格的检测机构出具的《排水水质检测报告》	原件	1				
		项目排水技术审查意见(含接驳审查和验收)	原件	1				
		列入重点排污单位名录的排水户应当提供已安装的主要水污染排放自动监测设备有关资料	原件	1				
		排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明等材料	原件	1				
		按规定建设污水预处理设施的有关材料	原件	1				
		排水隐蔽工程竣工报告	原件	1				
20	排水许可证	《城镇污水排入排水管网许可申请表》	原件	1份	20	5	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门
		《营业执照》、法人身份证或授权委托书和委托代理人身份证	复印件	1份				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
		申请单位(人)申报前1个月内具有计量认证资格的检测机构出具的《排水水质检测报告》	原件	1份				
		项目排水技术审查意见(含接驳审查和验收)	原件	1份				
		列入重点排污单位名录的排水户应当提供已安装的主要水污染排放自动监测设备有关资料	原件	1份				
		排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明等材料	原件	1份				
		按规定建设污水预处理设施的有关材料	原件	1份				
		排水隐蔽工程竣工报告	原件	1份				
21	房屋建筑和市政工程项目报建备案	立项文件或工程建设项目投资计划	电子文档	1份	20	1	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门
		建设工程用地批准手续(国有土地使用证、国有土地使用权出让批准书、建设用地批准书或建设用地规划许可证等)	电子文档	1份				
		建设工程规划许可证	电子文档	1份				
22	房屋建筑和市政工程招标文件备案	招标文件(含工程量清单和招标控制价公布表)	电子文档	1份	20	1	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门
23	房屋建筑和市政工程招标投标情况书面报告备案	投标人法定代表人证明书及授权委托书	电子文档	1份	20	1	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门
		资格预审报告	电子文档	1份				
		工程量清单封面、招标控制价公布表	电子文档	1份				
		施工图设计文件审查合格书	电子文档	1份				
		唱标(记录)一览表	电子文档	1份				
		评标报告(含各项打分表、评委会决议)	电子文档	1份				
		中标人投标文件副本	电子文档	1份				
		专家评委抽取记录表	电子文档	1份				
		评委签到表及会议签到表	电子文档	1份				
		中标通知书	电子文档	1份				
		工程量清单、招标控制价细目	电子文档	1份				
24	房屋建筑和市政工程合同登记	项目合同	电子文档	1份	20	1	第二、三阶段并行办理	住房城乡建设部门

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
25	煤矿建设项目设计审批	煤矿项目单位、县(市、区)州(市)煤炭行业主管部门上报的初步设计审查请示文件	原件	1	20	8	能源项目,第二阶段主项	能源部门
		采矿许可证(或划定矿区范围批复)	电子文档	1				
		煤矿项目安全核准和项目核准批复文件	电子文档	1				
		煤矿安全生产许可证	电子文档	1				
		符合矿井设计规范的地质勘探报告,国土资源部门出具的煤炭资源储量评审备案证明	电子文档	1				
		煤矿项目初步设计文本说明书、图纸、附件	原件	5				
26	公路建设项目设计审批	交通行政许可申请书	原件	1份	20	10	交通项目,第二阶段主项。	交通运输部门
		初步设计全套材料	原件及电子文档	原件1份、电子文档1份				
		委托咨询审查单位对初步设计文件的审查意见或者专家评审意见	原件及电子文档	原件5份、电子文档1份				
		项目概算审查报告	原件及电子文档	原件1份、电子文档1份				
		建设管理单位机构设置及主要管理人员情况	原件	1份				
		委托书及被委托人身份证	原件	1份				
		项目法人认为需要提交的其他说明材料	原件	1份				
		交通行政许可申请书	原件	1份				
		施工图设计全套材料	原件及电子文档	原件1份、电子文档1份				
		委托咨询审查单位对施工图设计文件的审查意见或者专家评审意见	原件及电子文档	原件5份、电子文档1份				
		项目施工图预算文件及审查报告	原件及电子文档	原件1份、电子文档1份				
		委托书及被委托人身份证	原件	1份				
		项目法人认为需要提交的其	原件	1份				

序号	事项名称	材料名称	材料类型	材料数量	法定时间	承诺时间	改革举措	办理部门
		他说明材料						
27	公路、水运工程招标文件、招标结果备案	招标文件及其澄清、修改（实行资格预审的，提交资格预审文件及其澄清、修改）	电子文档	1份	0	即时办结	交通项目，第二、三阶段并行办理。	交通运输部门
		招标投标情况的书面报告	电子文档	1份				

九、 承诺时间

20个工作日

十、 进度查询

实体大厅服务窗口查询：迪庆藏族自治州政务服务中心工程建设项目审批专区；地址：香格里拉市建塘镇珠大道6号州民族州体育馆5号门一楼；电话：0887-8224228。

线上专区窗口查询：云南省政务服务网上大厅工程建设项目审批专区

十一、 投诉监管

州自然资源和规划局，地址：香格里拉市建塘镇康珠大道187号；投诉电话：0887-8225867。

州政务服务管理局，地址：迪庆藏族自治州政务服务中心工程建设项目审批专区；地址：香格里拉市建塘镇珠大道6号州民族州体育馆5号门一楼；投诉电话：0887-8224228

十二、 结果文书

建设工程规划许可证（或乡村建设规划许可证）

十三、 办理结果送达方式

窗口取件。

十四、 市政公用设施报装

工程建设许可阶段可同时办理市政公用设施报装。

办理流程示意图

