迪庆州保障性安居工程

协调领导小组办公室

迪庆州保障性安居工程协调领导小组

办公室关于2017年5月全州城镇保障性

安居工程推进情况的通报

各县（市、区）人民政府、管委会：

 2017年，上级下达迪庆州3725套城市棚户区改造任务（其中：货币化安置比例达50%以上），基本建成3725套。今年城镇保障性安居工程建设任务重、难度大，各县（市、区）政府（管委会）要拓展思路，创新方法，扎实工作；要抓紧前期工作，早开工、早见效；要加强工程质量安全，加快完善配套基础设施，提升城市品位和环境，让人民群众放心、安心、舒心；要完善机制，加强资金管理，加快项目推进，提高资金使用效率。各县（市、区）要按照“保质量、保进度、保廉洁、保安全、保公平”的要求，加强统筹协调，狠抓项目进度管理、质量安全监管和分配管理，确保项目顺利推进。

为督促各县（市、区）做好城镇保障性安居工程建设工作，现将截止2017年5月底全州城镇保障性安居工程推进情况进行通报。截止2017年5月底，全州城镇保障性安居工程开工852套，占任务数3725套的23%；全州城镇保障性安居工程基本建成172套，占计划数3725套的4.6%；完成投资8771.62万元；货币化安置德钦县65户，征收面积为7310平方米；累计分配保障性住房9365套。

1. **棚户区改造工作**

2017年1—5月，全州棚户区改造开工852套，占省下达3725套任务数的23%,与全省平均水平有较大的差距，其中：维西县开工787套、德钦县开工65套，香格里拉市开工0套。

各县（市、区）要高度重视，切实找准影响项目开工的主要原因和工作难点，下功夫破解难题、推进工作，确保棚改项目实现6月底前60%、10月底前100%开工的目标。为此，根据省厅级迪庆州保障性安居工程协调领导小组的要求，各县（市、区）：**一要狠抓开工进度**。要按照《关于建立完善棚户区改造项目审批绿色通道的指导意见》（云建保[2016]505号）文件要求，进一步完善“绿色通道”，简化审批程序，提高审批效率，加快项目前期工作，建立月工作目标制度，将工作目标细化到月，采取挂图作战、倒逼工期等办法，加快项目开工，并可能多地完成投资；**二要加快融资工作。**各县（市、区）要积极学习研究政策，依法依规做好各项工作，积极向银行争取贷款支持；**三要加大巡查问责力度。**省厅将开展两月一次的城镇保障性安居工程专项巡查工作，各县（市、区）也要根据情况进行督查。力争6月底全州棚户区改造开工率达到60%以上，对6月底开工率低于60%的县、市，迪庆州保障性安居工程协调领导小组将进行约谈。

**二、公租房分配工作**

2017年，将政府投资建设的公租房纳入年度目标责任考核。根据省下达我州公租房分配任务，州政府与各县（市、区）政府（管委会）签订了目标责任书，目前已全部落实到各责任单位，政府投资建设的公租房2013年底前和2014年的分配入住率要分别达到95%和90%以上，各县（市、区）政府（管委会）要高度重视公租房分配工作，采取有效措施，加快公租房项目竣工和基础设施配套，尽快形成有效供应；制定出尽快分配的可行方案。对6月底分配入住率低的县（市、区）迪庆州保障性安居工程协调领导小组将进行约谈。

附件：

1、2017年各县市区城镇棚户区改造开工率排序表

2、2017年各县市区城镇保障性安居工程基本建成套数

 排序及投资完成情况表

3、2017年各县市区公共租赁住房分配入住情况表

迪庆州保障性安居工程协调领导小组办公室

 2017年6月1日

附件1

2017年各县市区城镇棚户区开工率排序表

（1月1日——5月31日）

单位：套/户

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区） | 总 任 务 |
| 目标任务数 | 开工数 | 开工率 | 开工率排序 |
| 维西县 | 1475 | 787 | 53.4% | 1 |
| 德钦县 | 250 | 65 | 26% | 2 |
| 香格里拉市 | 2000 | 0 | 0 |  |
| 合 计 | 3725 | 852 | 23% |  |

附件2

2017年各县市区城镇保障性安居工程基本建成套数排序及投资完成情况

（1月1日——5月31日）

单位：套/户、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县（市、区） | 下达年内基本建成套数 | 已基本建成套数 | 基本建成套数占比（%） | 基本建成套数占比率排序 | 完成投资 |
| 维西县 | 1475 | 0 | 0 |  | 1660 |
| 德钦县 | 250 | 0 | 0 |  | 1019 |
| 香格里拉市 | 2000 | 0 | 0 |  | 5380 |
| 开发区 |  | 172 |  |  | 712.62 |
| 合 计 | 3725 | 172 | 4.6 |  |  8771.62 |

附件3

**2017年各县市区公共租赁住房分配**

**入住情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排序 | 县（市、区） | 指标任务 | 实际建设 | 2017年新增分配入住套数 | 累计分配入住套数 | 分配入住比例（%） | 备注 |
| 1 | 维西县 | 4026 | 4030 | 新增40套 | 3552 | 88.14 |  |
| 2 | 德钦县 | 2385 | 2180 | 新增34套 | 2074 | 95.13 |  |
| 3 | 香格里拉市 | 4242 | 4242 | 0 | 2226 | 52.48 |  |
| 4 | 开发区 | 640 | 644 | 0 | 200 | 31.06 |  |
| 5 | 州本级 | 3558 | 3584 | 新增35套退出87套 | 1335 | 37.24 |  |
| 合 计 | 14851 | 14680 | 新增22套 | 9387 | 63.9 |  |

抄送：杨正义副州长,州委督查室,州政府督查室,第三纪工委, 各县（市、区）住建局，本局正、副局长，。

迪庆州保障性安居工程协调领导小组办公室 2017年6月1日印发