

2025年度迪庆州住房和城乡建设局部门“双随机、一公开”抽查工作计划（7项）

序号	部门	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	迪庆州住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	1户	1月-11月	网络检查为主和现场检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	州、县（市）级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
2	迪庆州住房和城乡建设局	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	省级20家； 州市级2-10家	1-11月	现场检查、书面检查和网络检查相结合的方式	《云南省建设工程造价管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》	州级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
3	迪庆州住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况行政监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	1户	1-10月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》	州级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	不涉及县区级
4	迪庆州住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	施工企业0.5%； 监理企业2%	1-9月	网络检查或现场检查	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	州、县（市）级分别抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
5	迪庆州住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	1户	1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令8号发布，自2011年4月1日起施行；住房城乡建设部 国家发展改革委 人力资源社会保障部关于修改《房地产经纪管理办法》的决定（2016年3月1日中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家发展和改革委员会 中华人民共和国人力资源和社会保障部令29号发布，自2016年4月1日起施行	州、县（市）级组织实施	
6	迪庆州住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业服务企业	2户	1-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2018年3月第三次修订）第五条	州、县（市）级组织实施	
7	迪庆州住房和城乡建设局	工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	1户	1-10月	现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	州级组织实施	