

云南省住房和城乡建设厅
云南省发展和改革委员会
云南省财政厅文件
云南省自然资源厅
云南省农垦局

云建保〔2022〕47号

云南省住房和城乡建设厅等5部门
关于下达2022年保障性租赁住房
公租房保障和城镇棚户区改造计划任务的通知

各州（市）住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局、自然资源局、农垦局：

为顺利推进城镇保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造工作，现将2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造目标任务下达你们，并就有关事项通知如下：

一、各州（市）要按照《云南省 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务表》，及时将保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造目标任务分解下达到所属县（市、区），落实到具体项目，并于 2022 年 4 月 30 日前将项目清单报省住房城乡建设厅。

二、各地要按照“应保尽保”“应改尽改”要求，统筹开展、并行推进保障性租赁住房、公租房和棚户区改造项目选址、规划和用地报批等前期工作。所有项目应于 2022 年 6 月底前完成立项、用地等手续。各州（市）要向省自然资源厅和省住房城乡建设厅分别报送项目用地落实情况。

三、各地要严格执行国家和省关于资金管理的相关规定，严禁挤占、截留、挪用和闲置财政补助资金。加快预算执行，当年度中央和省级城镇保障性安居工程财政补助资金执行进度不得低于 95%。要加强绩效监控，将绩效评价结果作为分配补助资金、制定调整相关奖励政策的重要参考依据。

四、各地要切实加强项目管理，严格执行基本建设程序，加强项目前期工作，畅通项目审批“绿色通道”，采取“容缺受理”限时办结、并联审批等办法，进一步整合、简化审批流程，确保 2022 年 6 月底前 60% 项目开工、10 月底前所有项目 100% 开工。

五、各地要切实加强工程质量安全监管，采取有力措施，加快工程建设进度，确保年度任务按时保质保量完成，加快续建项

目建设，做好施工组织和项目管理，力争早日竣工。同时，认真做好项目建设信息统计和上报工作，每月 25 日前将项目建设进展情况报送省住房城乡建设厅等有关部门。要明确新开工项目的预计竣工时间，并连同建设进展情况及时在各地门户网站公开信息。

六、发展保障性租赁住房的城市要抓紧出台落实《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22 号）的具体办法，尽快建立政府牵头、有关部门参与的保障性租赁住房工作领导和推进机制，加快项目认定书发放工作进度，确保保障性租赁住房各类政策落实和项目落地，推动银行等金融机构加大信贷支持力度。

七、各地按月或季度发放租赁补贴，在 2022 年 12 月 25 日前完成年度最后一次租赁补贴的核发；要规范城镇保障性住房分配和管理，提高服务水平。城镇保障性住房建成后，要尽快安排保障对象入住，发挥保障性住房的社会和经济效益。

附件：云南省 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务表



云南省住房和城乡建设厅



云南省发展和改革委员会



附件

云南省 2022 年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造计划任务表

州市	保障性租赁住房计划任务数 (套/间)	保障性租赁住房基本建成数 (套/间)	发放保障性租赁住房租赁补贴数(人)	公租房计划任务数 (套)	发放公租房租赁补贴数(户)	棚户区改造计划任务数(套)			棚户区改造基本建成数(套)
							其中：城镇棚户区改造计划任务数(套)	其中：国有垦区危房改造计划任务数(套)	
云南省总计	60301	12420	974	58	40336	48911	48690	221	23145
昆明市	28000	9000	0	0	1000	4000	4000	0	2529
昭通市	3800	0	0	0	7230	990	990	0	2230
曲靖市	3213	249	0	0	2160	9942	9942	0	4054
玉溪市	748	0	0	0	1333	994	994	0	2000
保山市	0	0	0	0	280	300	300	0	300
楚雄州	2967	110	0	0	350	3585	3585	0	854
红河州	5905	1914	974	0	5800	17000	17000	0	6000
文山州	1268	0	0	0	4512	606	606	0	0
普洱市	562	0	0	0	1296	1357	1136	221	530
西双版纳州	0	0	0	0	790	0	0	0	0
大理州	2068	792	0	58	7447	1955	1955	0	1000
德宏州	80	0	0	0	870	496	496	0	0
丽江市	256	0	0	0	1380	0	0	0	2548
怒江州	3142	0	0	0	1650	0	0	0	0
迪庆州	2792	120	0	0	1313	0	0	0	0
临沧市	5500	235	0	0	2925	7686	7686	0	1100

